



HOTĂRÂREA nr. 335
din 29 septembrie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementari pentru construirea a două case de locuit
unifamiliale”, str. Ioan Vescan fnr.
cu regulamentul local de urbanism aferent,
Beneficiari- Proprietari : Berei Attila- Csaba și Berei Ildiko,
Sarkany Csaba Attila și Sarkany Gizella

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3.883 din 11.07.2022 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef”,
- Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 11/11.07.2022,
- Raportul de specialitate nr. 54.946 din 20.07.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 257/19.12.2002; H.C.L.nr. 81/31.03.2022 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- Decizia nr. 12/2021 din 28 iunie 2021, a Înaltei Curți de Casație și Justiție- completul pentru
- soluționarea recursului în interesul legii.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementari pentru construirea a două case de locuit unifamiliale”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Ioan Vescan fnr., identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare CF nr. 132383- Târgu Mureș, nr. cad. 132383(proprietari Berei Attila- Csaba și Berei Ildiko) și CF nr. 132531- Târgu Mureș, nr. cad. 132531(proprietari Sarkany Csaba Attila și Sarkany Gizella), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 833/2022 elaborat de SC"Via Modul"SRL- arhitect urbanist Maria Dragotă, proiect anexat care împreună cu avizele, acordurile și declarațiile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite imobilului prin P.U.Z., detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiari și în condițiile impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș. Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar. Fâșia de 71,00 mp adiacentă canalului se va ceda domeniului public anterior autorizației de construire.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5 ani de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

– Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”)